



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/982

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-10

Zagreb, 03. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam, te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Šestine

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Ivani Anić Tončić,  
i Mariu Aniću, nekretninu označenu kao zk.č.br.  
4429, potok Kunišćak, površine 12 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 107857, k.o. Šestine, kod  
Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju  
građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/2015-005/68, URBROJ: 251-13-21/219-15-7 od 06.  
svibnja 2015. godine izdanim po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje,  
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje,  
Prvom područnom odsjeku za prostorno uređenje.

Za postojeću građevinu izgrađenu na k.č.br. 3769, k.č.br. 3770/1, 3770/3, sve k.o. Mikulići i  
dijelu k.č.br. 3957, k.o. Črnomerec, kojem dijelu odgovara zk.č.br. 4429, k.o. Šestine, ishodeno  
je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 350-05/2013-007/396, URBROJ: 251-13-  
21/220-2015-12 od 26. veljače 2015. godine izdano od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda  
za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za  
prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 4429, k.o. Šestine, ukupne površine 12 m<sup>2</sup>, iznosi  
10.100,00 kn (slovima: desetstisućastokuna).

Kupci su, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti  
i iznos od 817,50 kn (slovima: osamstosedamnaestkunapedesetlipa), na ime naknade za  
procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

### III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi štetu s toj osnova.

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-10/982, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-10 od 03. travnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje